

# 生産緑地 を有効に活用しませんか？

## 小さな区画整理のススメ

先祖代々から受け継がれてきた大切な農地。市街地にある農地は、新鮮な農産物を地産地消で提供できるほか、まちに潤いや安らぎを提供できます。農地は地域にとっての大事な資産です。

でも、**こんな悩みを抱えていませんか？**



### 農作業の非効率

- ・分散されている農地
- ・不整形な農地

### 周辺環境への配慮

- ・緊急車両の進入が不可能
- ・砂埃や農薬散布による近隣からの苦情

### 将来設計への不安

- ・相続に備えた対応が必要
- ・接道条件が悪く、土地利用転換が困難

生産緑地を有効に活用していきたいと考えているあなた！  
中面をご覧ください。ヒントがあります。

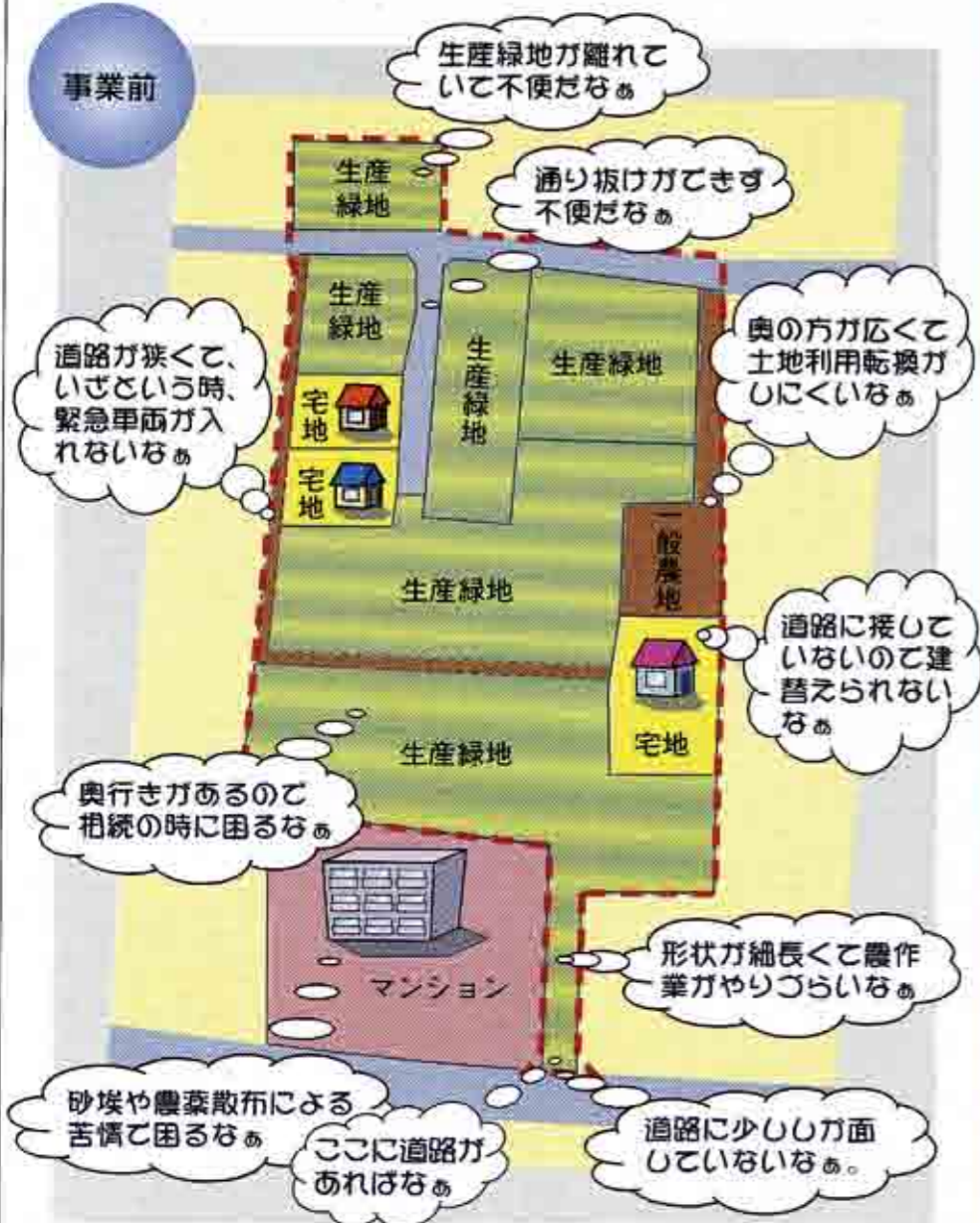


## 生産緑地で悩んでいます…

生産緑地で農業を営むAさんとその周辺の方々。日頃、農業を継続したい反面、農地の使い勝手の悪さや新興住宅からの苦情、将来の相続の不安で悩んでいました。



事業前



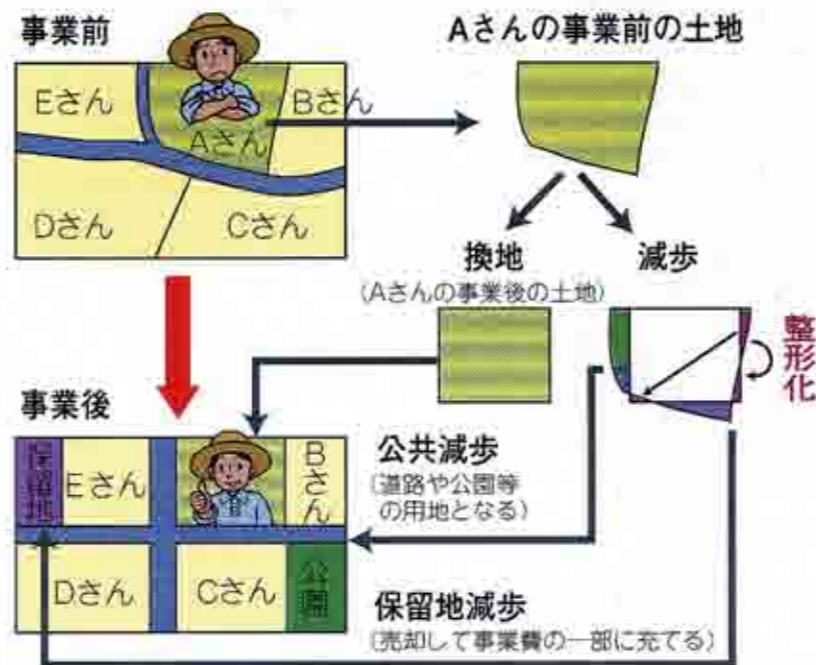
専門家に農地の生産性や土地活用などについて悩みを相談したところ、土地区画整理事業をしてみたら？と持ちかけられました。

ところで  
土地区画整理事業ってなんだろう??



## 土地区画整理事業って何??

◆土地区画整理法に基づき、道路・公園などの公共施設を整備・改善し、土地の区画を整え、必要に応じて土地の入れ替えを行い、宅地の利用の増進を図る事業です。



- ◆新たな公共施設や事業資金を生み出すために、土地所有者は、自分の土地を少しずつ提供することが必要です。
- ◆公共施設の工事、宅地の整地、家屋の移転補償などの費用で施行者が負担する費用は、定めた保留地の処分金を財源とするほか、金銭により負担することになります。
- ◆区画整理は、地域の良好なまちづくりに貢献する事業であり、税制面で優遇措置があるほか、条件次第では補助金を活用することも可能です。

土地区画整理事業の実施により、土地の面積は減りますが、道路付けや敷地形状がよくなるなど、土地の価値は原則変わりません。



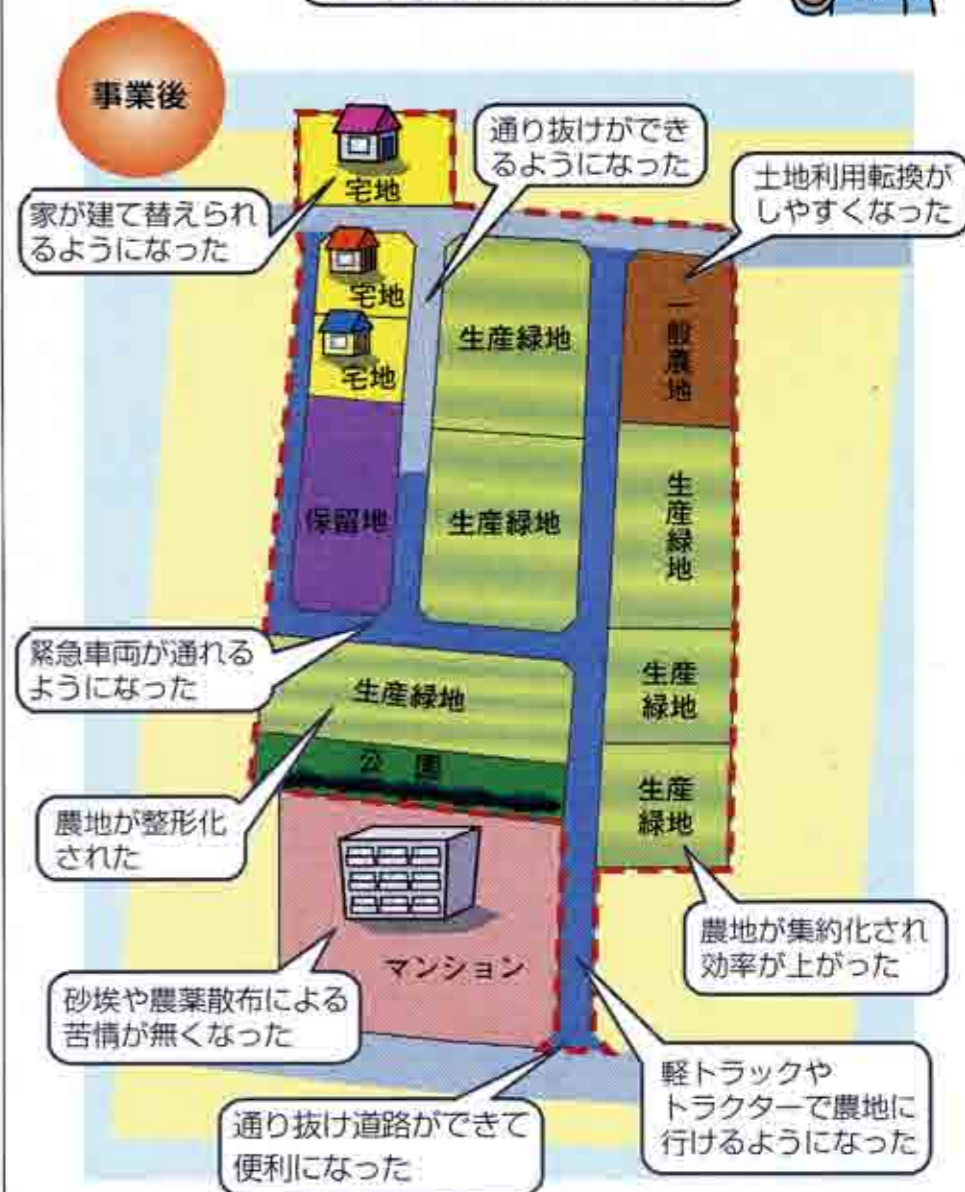
## 土地区画整理事業で悩みが解決しました

Aさんたちは共同で土地区画整理事業を実施しました。

これなら相続の心配もいらないね



事業後



専門家に相談してからおよそ1年でおおむね整備を完了する事ができました。

Aさんたちの土地は小さくなりましたが、農地を集約しながら土地が整形化されたので生産性が向上し、さらに道路と公園が整備された事で土地の資産価値が上がり、Aさんたちの悩みは一気に解決されました。また行止まり道路解消などによる避難経路の確保ができた事で、地域の防災性が高まり、近隣住民からも感謝されました。

事業後のイメージが次のページに掲載されています。



# 事業後イメージ

雑然とした畑 → 整然とし生産効率が上がった畑

行止まり道路 → 通り抜け可能な道路



狭隘道路 → 緊急車両が通行できる道路

## ご相談・お問い合わせ先

平成22年7月発行  
編集 東京都都市整備局市街地整備部企画課  
東京都新宿区西新宿2-8-1  
電話 03(5320)5119  
発行 一般社団法人 東京都農住都市支援センター  
東京都立川市柴崎町3-5-24  
JA東京第2ビル2F  
電話 042(528)5904 FAX 042(528)5908  
印刷 三松株式会社

※著作権(著作権法第27条及び第28条の権利を含む。)は東京都に帰属する。